



HALTE DU RICHELIEU

PRÉSENTATION
ABRÉGÉE


JUILLET 2023



HALTE DU RICHELIEU **NOUVEAU !**

HR

SITE COMMERCIAL ET DE SERVICES PROFESSIONNELS EXCEPTIONNEL À BELŒIL

- Accès facile : autoroute 20, sortie 112
- Halte routière avec bornes de recharge rapide 
- Achalandage de 40 000 véhicules par jour
- Bordé par un développement immobilier important
- Démographie de la MRC de La Vallée-du-Richelieu (2016) :
 - Population : 124 420
 - Nombre de ménages : 48 750 dont 36 720 familles
 - Revenu moyen par ménage : > 100 000 \$

PHASE 1 : LOUÉE À 100 %

- Début construction : novembre 2022
- Ouverture : automne 2023

Couche-Tard 



mr. PUFFS

HALTE DU RICHELIEU



HALTE DU RICHELIEU



AUTOROUTE 20

PHASE 01

PHASE 02



HALTE DU RICHELIEU LOCAUX DISPONIBLES : DE 1500 PI² À 10 000 PI²!



ENVIRONNEMENT D'AFFAIRES DE QUALITÉ

- Professionnels de la santé (clinique médicale, pharmacie, physiothérapie, soins dentaires, etc.)
- Autres services professionnels
- Centre sportif
- Boutiques
- Restaurants « sit-in »
- Garderie



NOMBREUX AUTRES AVANTAGES

- À quelques pas du stationnement incitatif de Belœil (300 cases)
- À 5 minutes du centre-ville de Belœil
- À 10 minutes de Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Sainte-Julie et Saint-Bruno
- Voisin d'un nouveau développement résidentiel (180 unités de logements locatifs et de 36 maisons de ville)
- Voisin du parc aquatique Océania
- Proximité de la Marina du Richelieu 2.0
- Proximité des autoroutes 20 et 30 ainsi que de la route 116



CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT!

ANDRÉ GAGNON

418 572-6299

andre@quebeccommercial.ca

Québec Commercial – agence immobilière

QC